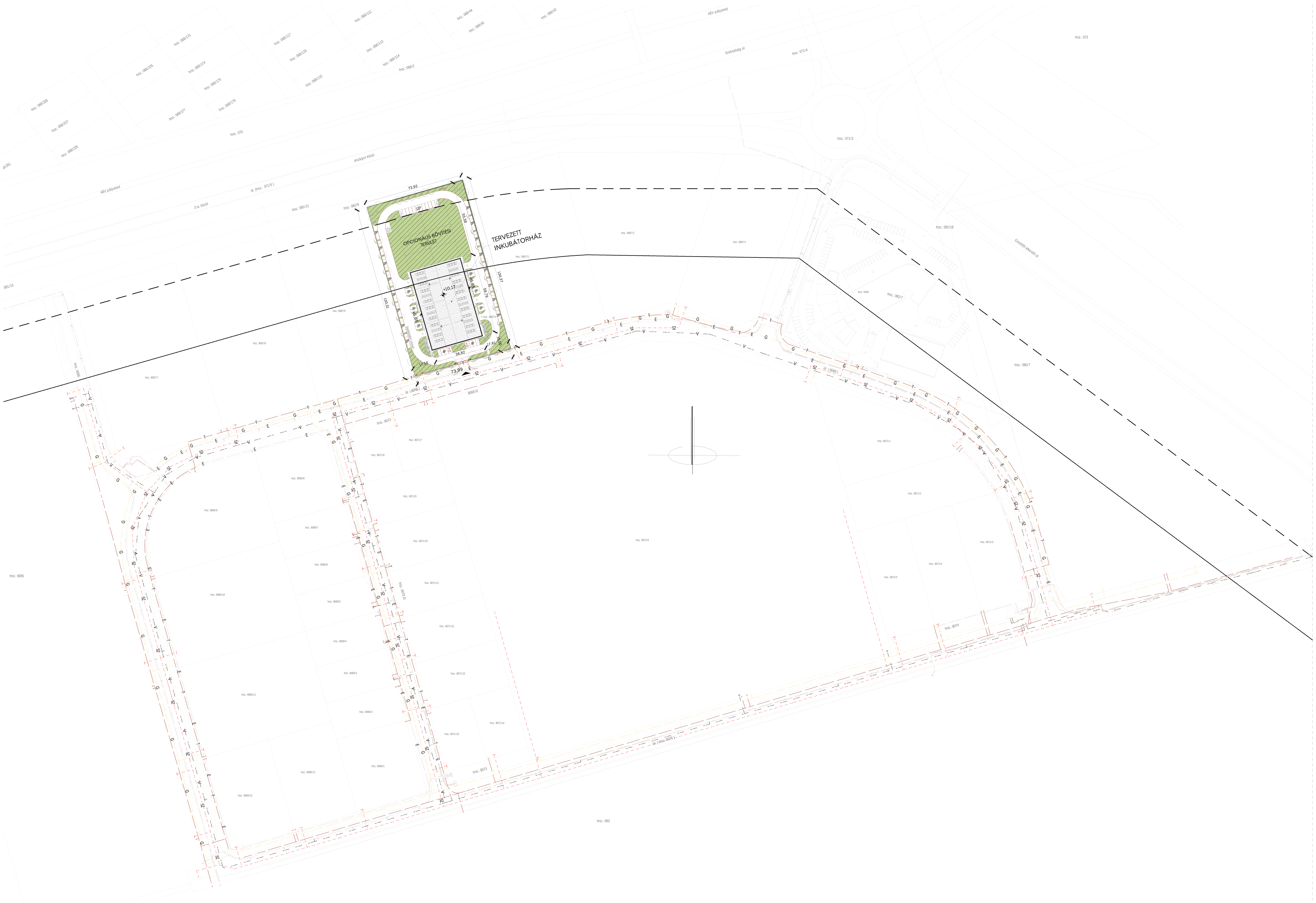

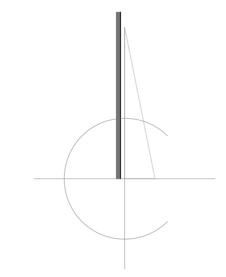

SZINTADATOK:

+-0.00= az épület körüli járda illetve a térburkolat szintje

Építménymagasság:	6,75 m
Gerincmagasság:	10,17 m
Attikamagasság:	6,85 m

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

- építési övezet: Gksz5-B
- beépítés: szabadonálló
- max. 40 % beépíthetőség
- max. 10,5 m építménymagasság
- min. 25 % zöldfelület
- min. 8 m előkert
- min. 6 m oldalkert
- min. 6 m hátsókert ill. a kötelező építési vonalak szerint

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Telekterület:	9644	m^2
Tervezett épület bruttó területe I. ütem:	2325	m^2
Beépítési %:	24,10	%
Telekterület:	9644	m^2
Tervezett opcionális bőv. bruttó területe I-II. ütem:	2325+1540=3865	m^2
Beépítési %:	40	%
Telekterület:	9644	m2
Zöldfelület területe I. ütem:	3978	m2
Zöldfelület%:	41,24	%

Jelmagyarázat

	Jogi határ
V V	Vízvezeték
SZ SZ	Gravitációs szennyvízcsatorna
G G	Középnyomású gázvezeték
E E	Elektromos földkábel
T T	Telefon földkábel
	Rézsû
	Országos közút védõövezetének határa
	Egyeztetési kötelezettségû védõsáv /közútkezelõ/
	Beépítési vonal